

Antrag

Initiator*innen: Landesparteitag

Titel: **Der Weg ist frei – Jetzt Verbot der
Zweckentfremdung von Wohnraum durch
Airbnb & Co. einführen**

Antragstext

1 Deutschland- und europaweit ist die Wohnungsnot in Großstädten und
2 Ballungsräumen eines der drängendsten Probleme. Auch in Dresden und Leipzig
3 haben mehr und mehr Menschen mit steigenden Mietpreisen, Gentrifizierung und
4 Verdrängung zu kämpfen.

5 Das Problem wird dadurch verstärkt, dass nicht alle vorhandenen Wohnungen auf
6 dem Wohnungsmarkt zugänglich sind. Nach einer aktuell von der Stadt vorgelegten
7 Studie werden in Leipzig mindestens 600 Wohnungen – vor allem im Bezirk Mitte
8 und Nahe des Cospudener Sees- durch Kurzzeitvermietung dauerhaft dem
9 Wohnungsmarkt entzogen. Diese werden stattdessen an Reisende vermietet, die aus
10 beruflichen oder touristischen Gründen in der Stadt sind. Diese Vermietung
11 erfolgt zumeist über bekannte Portale wie AirBnB.

12 Für die Vermieter*innen einer Wohnung mag AirBnB ein gutes Geschäft sein, für
13 die Menschen in den Mietshäusern nicht. Ständig wechselnde Nachbar*innen und
14 über längere Zeit leerstehende Wohnungen sind für Anwohner*innen kein angenehmes
15 Wohnumfeld. Wohnungssuchende haben in ihrem Wunschstadtteil weniger Auswahl,
16 obwohl sie vielleicht dauerhaft in eine der stattdessen nur zeitweise
17 vermieteten Wohnungen ziehen könnten.

18 Zudem leidet die Hotellerie- und Gastwirtschaft unter den ausbleibenden
19 Übernachtungsgästen. Diese braucht die durch die Pandemie ohnehin angeschlagene
20 Branche dringend.

21 Auch Staat, Stadt und soziale Sicherungssysteme geraten in Mitleidenschaft, denn
22 wenn Einnahmen in der Hotellerie- und Gastwirtschaft wegbrechen, sinken
23 Steueraufkommen, sowie durch die sinkende Beschäftigung auch Einnahmen der
24 Sozialversicherungen. Die negativen Folgen wiederum muss vor allem die
25 öffentliche Hand tragen.

26 Aus diesen angeführten Gründen fordern wir:

27 Das Land Sachsen soll dringend ein Zweckentfremdungsverbot auf den Weg bringen,
28 welches die dauerhafte Zweckentfremdung von Wohnraum für touristische Zwecke
29 wirksam unterbindet und den Kommunen Sanktionen ermöglicht.

30 Das Land Sachsen soll sich auf eine entsprechende Regelung vorbereiten, einen
31 Vorschlag zu einer lokalen Ordnung erarbeiten und ein Prozedere für eine
32 Genehmigungspflicht dieser Vermietungen zu entwickeln.